

# 2020年工作盘点

## 融资 更多

2020年，集团把握时机，抢抓融资政策窗口期，加大与区内外各金融机构的对接力度，多方筹措项目建设资金，通过流贷、项目贷、疫情防控贷及发行项目收益债、扶贫债等共完成融资26笔，融资批复金额47.7亿元，实际到位金额41.7亿元，有效保障了投资和建设资金。



## 经营 更好

经营资产效益明显提高，家具集聚区一期标准厂房实现租金5000多万元，扎实推进跨境电商产业园二期招商运营前期工作，45家电商企业签订租赁合同，租赁面积10255㎡，加强东顺园、文化艺术中心商铺、金融中心可供出租面积的招商进度和租金收缴力度，较上年有较大幅度增长；东山之冠房产销售达八成，实现总销售总额10.96亿元，其中2020年销售总额4.21亿元；金融业务平稳开展，完成融资租赁放款9810万元，商业保理放款8680万元；共享智能备料中心建成投产，成为了亚洲单体最大5G橡胶木智能备料中心，也成为了省内外各级领导考察调研“打卡之地”。贸易板块着力开展了钢材、水泥、河砂、沥青、木材等贸易，借着格力电器落户南康契机，积极拓展格力中央空调、电器相关业务。汽车充电桩、桥口加油站项目已投入运营；物业管理项目增加到21个，在管面积超300万平方米，初步实现盈利。



监审：严由华 编辑：刘红莲

## 投资 更广

2020年，集团开阔思路，积极向市场转型，积极开展股权投资与合作，招大引强，借力央企大企业，优化投资布局。推进投资基金业务，收购美克家居股份，吸引美克在南康投资并迁址南康；设立文旅产业基金，与珠海大横琴集团设立文旅产业投资基金，在我区投资建设露营小镇及临江低密度文旅住宅项目；独资设立汇康格力公司，开展格力电器销售业务，推动世界500强制造企业格力电器落户南康。打通上中下游全产业链，开展供应链金融业务，设立供应链公司、仓储公司，运用大数据平台，推动实现“供应链+金融”融合发展。

## 建设 更快

深入开展“项目建设提速年”活动，大力实施六大攻坚战，机场快速路项目一标段、二标段已竣工通车；赣州港至机场快速路连接线工程已具备通车条件；迎宾苑返迁房一、二段房建已竣工验收；滨江苑返迁房、区监察委留置专区、泛家居生态体验馆项目已完成主体结构封顶；金融中心二标段、幸福路、南水片区“四路”、大山脑莲花坞护林站及配套工程、赣粤产业合作区（南康片区）、赣州星乐度露营小镇及低密度文旅住宅、古村落改造等项目正在稳步推进。家具集聚区二期项目已累计完成283栋厂房和配套主体封顶，建筑面积约325万平方米，可交付163栋厂房和配套，其余可陆续分批交付。



## 携手打造共享经济

### 城发智能制造签约30家家具龙头企业

1月22日上午，家居小镇城市客厅匠心厅，城发智能制造实木家具零部件共享工厂供销服务签约仪式在这里举行，30家头部家具企业当场签定了零部件供销协议，标志着携手共享迈出了重要一步。区委副书记陈钰滢出席并讲话，区委促局局长李庆伟主持。

区委副书记陈钰滢在讲话中指出，南康千亿家具的雄厚产业基础及完整的产业链条，为共享经济的发展创造了条件。近年来，南康主动融入新一轮科技革命和产业变革，拥抱产业数字化、智能化、定制化、绿色化发展趋势，补链、强链、延链，成立“一网五中心”，不断增强全产业链优势和配套能力，用数字赋能家具产业发展，让更多的家具企业共享智联红利，推动传统生产模式向协同发展的产能转型，通过科技引领及共享发展，让龙头企业做得更大、更强、更优，共同把南康家具品牌做出来、打出去。

据了解，城发共享智能备料中心作为智能化、数字化备料生产平台的典范，拥有中国第一条也是最大



一条通过5G+区块链技术、实现数字产业化的共享家具智造生产线，智能化率达到了95%。该中心将充分发挥科技优势，为签约企业提供质优价美的产品和个性化的服务，助力家具企业降本增效，做大做强。

## 集团开展党务技能“大阅兵”

练为战、赛为干。12月29日晚，城发集团隆重举行“党旗领航·项目提速”党务技能大赛，四个党支部的选手携精心准备的案例进行了精彩汇报演讲。这是对集团各支部全年党务党建工作的一次大检阅、大比武、大练兵。大赛共评出1个一等奖、1个二等奖和2个优秀奖。集团党委副书记、总经理赖远明出席并为获奖者颁奖，集团班子成员、各部门子公司负责人及全体党员参加了此次技能“阅兵”。

年初，集团启动了以“党旗领航·项目提速”为主线的系列党建活动，大力推进“党建+”工作模

式。“举办这次党务技能大赛，就是要对一年来的党务党建工作进行深入总结，努力在赛场上展现各支部最具特色、最有亮点、最富成效的工作，互学互鉴、开拓思路，增强本领、以赛破题。”集团人力总监、党办主任严由华对举办这次大赛阐明了宗旨。

赛场上，选手们以饱满的热情，翔实的案例，通过ppt展示及演讲的方式，对本支部所属部门子公司的经验、做法和成效进行了精彩演绎。机关支部带来的《发挥党建引领作用，助推人才队伍建设》，引起大家对人才培养的强烈共鸣，也展示了城发集团在识才、育才、用才、爱才上所作出的探索和成效。工投联合支部带来的《抓好党建，为企业发展注入澎湃动力》，展示了企业党建在推进项目建设增效提速、助力工业企业转型升级所发挥的引领示范作用。佳宸、地产联合支部从破解难题、创精品、促规范化建设等方面发挥党建主导作用进行了汇报。

比赛引起了在场所有党员的强烈共鸣。他们纷纷表示，“开阔了思路、启迪了思维，今后要更加加强学习，提高工作水平，对更好地发挥党建引领作用，促进公司高质量发展的路径、方式，进行深入思考和探索。”（彭丽丹 刘红莲）



# 且看今年务虚会 凝心聚力走好关键一程

“万人操弓，共射一招，招无不中。”集团利用2天的时间连续召开务虚会，进一步集思广益、群策群力，理清工作思路，找准工作方向，明确工作目标，为推动集团高质量发展统一思想，凝聚共识、靶向发力，走好公司步入新发展阶段的关键一程。

思想破冰方能引领行动“突围”。务虚会上，各部门、子公司主要负责人分别就2020年工作成绩、存在问题、2021年工作打算及意见建议进行了汇报，集团分管领导进行了必要的补充，党委书记、董事长吴云，党委副书记、总经理赖远明及党委委员、纪委书记、监事会主席刘康明分别进行点评。在肯定成绩的同时，重点对存在问题、解决办法及破题思路进行深入探讨，对下阶段工作重点、成效及完成时限提出明确要求。

董事长吴云着重指出，站在公司发展新的转折点上，要有更开阔的视野、更系统的思维、更有效的举措，开启公司发展新征程。

——要走资产证券化的路子。加快资产办证、移交、注入，在做大资产的基础上，加快证券化步伐，发挥资产的价值和效应。

——要走股、债、贷相结合的投融资路子。特别要招大引强，加强与大型投资机构、大型企业的合作投资，以他山之石，补我短板，解决集团资金、人才、经营等方面的不足，促进公司可持续发展。

——要走精细化管理的路子。吴云指出，2021年为公司管理提升年，要从风险内控、资金预算、成本管理、计划管控、绩效考核、项目建设管理等层面，苦练内功，全面提升项目运作能力和经营管理水平，助推企业降本增效。



——要走向市场要效益的路子。集团各经营主体要立足市场，加快转型，大胆走出去，拓展业务，经受市场洗礼，提高市场竞争力和企业盈利能力。

——要走联动发展的路子，要以“全集团一盘棋”的思维，加强上下联动、左右协同，在产业分工和布局上补链强链延链，在实际经营活动中，加强相关业务、相关部门互补互助互联互动，形成协同发展新格局。

——要走战略立企、人才强企、文化兴企的路子。加强顶层设计，加强人才的外引内培，推动企业文化深入人心，为企业发展提供战略保障、人才支撑和精神动力。

征途漫漫，唯有奋斗；艰难困苦，玉汝于成。董事长吴云强调，全体上下要围绕目标，找准定位，知责奋进，以迎难而上的锐气、志在必胜的底气，坚决打赢提质增效攻坚战，实现公司高质量发展转型发展淬火涅槃。

# 最是情深岁末时 集团开展春节慰问活动



春节将至情意浓。1月28日下午，集团党委书记、董事长吴云，党委副书记、总经理赖远明，党委副书记

记肖凌一行来到镜坝镇洋江村，走访慰问部分帮扶对象，为他们送去集团的关怀与温暖，并提前送上新春的祝福和美好祝愿。

拉家常、话桑麻、问其忧、解其难。吴云董事长一行与帮扶对象亲切交谈，详细了解他们的生产生活情况，为他们想办法、出主意，并祝愿他们身体健康，将来过上更加美满的生活。

期间，吴七斤、吴林华、吴济堂等家庭纷纷表示，十分感谢城发集团对他们的帮助，在扶贫工作的帮扶下，不仅村里的基础设施、健身娱乐设施和村容村貌发生了翻天覆地的变化，贫困户的生活都得到了改善，扶贫工作实实在在地帮扶了他们。（何容城 刘红莲）

# 照亮回家路 平安过大年

叮铃铃，叮铃铃，“陈经理，谢谢你们，为老百姓修好路，又点亮路灯，照亮回家路，平安过大年！”这是该项目负责人新一年接到的最让人开心的电话！

1月30日，赣州港至机场快速路连接线项目，第一部分1.2公里与第二部分4公里全线亮灯，一条光明的大道与家居特色小镇融为一体，成为南康区一道靓丽的风景。

该项目第一部分陈赞贤大道至机场快速路段于2019年12月通车，第二部分赣南大道至机场快速路段于2021年1月7日通车。连接线的通车已大大减轻周边



交通压力，解决南康城区至唐江、赣州高铁站、黄金机场方向的拥堵，促进区域物流运输，带动经济发展，路灯点亮后，为道路行车安全打开视野，使机场快速路成为安全的快速路，老百姓的快速路。（陈祥平）



一元复始，万象更新。在元旦到来之际，集团第二届职工趣味运动会隆重举行。拔河、跳绳、两人三足团体赛及乒乓球、羽毛球、桌球等个人赛火热上演。大家在欢声笑语中辞别旧岁，迎接新年的到来（何容城）

# 农民工送来锦旗表心意

日前，十二名农民工将一面写有“心系劳工 维权使者”字样的锦旗和一封感谢信送到了城发集团工投公司项目部经理卢华手中，以此来表达对卢华同志帮助他们解决民工工资问题的由衷谢意。

原来，这十二名农民工是某示范镇项目第三工区泥工组工人，他们到信访局反映该项目部拖欠他们的工资共计119340元，分管区领导及信访局误以为该项目系城发集团建设项目，于是联系工投公司前去处理。尽管该项目跟集团无关，但本着帮助农民工维护切身的利益出发，卢华以为己任，接到任务第一时间便联系项目负责人，并且引导他们去项目部对清帐目，于1月19日发放到位，他们在开心之余便有了送锦旗和感谢信的举动。

# 简讯

1月29日下午，集团纪委组织召开了2021年第一次会议，会议组织学习了十九届中央纪委五次全会精神，对纪检监察部2020年工作总结进行了审议，同时审议了2021年的纪检监察部工作计划。（喻文珍）

为确保大家过一个安宁祥和的春节，总工办于日前完成对集团在建项目新冠肺炎疫情防控和安全隐患大排查，并对存在的劳资纠纷进行摸排、督办，对存在消防、起重设备等安全隐患的项目，现场下发安全隐患整改通知单，督促及时消除安全隐患。（总工办）

# 城发集团为抗击疫情注入“格力力量”

日前，城发集团格力赣州超级体验中心为全区多家学校、医院配送格力猎手空气净化器，助力新型冠状病毒疫情防控。

城发集团格力赣州超级体验中心第一时间响应区政府要求，在短时间内紧急调拨货源，为区里相关学校、医院配送上述空气净化器。1月16日，首批格力空气净化器配送至南康康养中心，并于当日投入使用，剩下的都陆续送达。

据了解，城发集团格力赣州超级体验中心配送的这批格力空气净化器，采用医用级杀毒除菌净化技术，能够有效去除空气中的固态颗粒物、有害气体、微生物污染物及灭杀空气中的新冠病毒。还能够平衡室内空气温度和湿度，将有效改善如医院病房、实验室、办公室的空气环境，为一线防疫护航。（袁卢思琪）

